

1. Valg af dirigent: Jan Kristensen

2. Valg af referent: Tina Jensen

3. Afdelingsbestyrelsen beretning:

Formanden Peter Nielsen beretter, at der vil blive lagt ny fortov ved den store parkeringsplads, men der skal lige findes den rigtige belægning.

Der er sat 2 el-ladestandere op ved blok 9.

Der har været afholdt beboerweekend den 2. – 3. september. Den 2. var der grillaften, og den 3. var der rundstykker og banko. Det var hyggelige timer med de fremmødte.

I foråret var der en Tysklandstur, hvor der var 30 tilmeldte. (Der opfordres til, at der IKKE laves tysklandstur under ramadanen).

Forespørgsel om, hvorvidt det er muligt, at man kan flytte vildtområderne.

Der er nogle, som oplever, at søm og skruer stikker ud fra borde og bænke.

4. Fremlæggelse af budget for 2024 til godkendelse:

Huslejen vil stige med 2,71 pct., hvilket svarer til gennemsnitlig 110 kr. pr. mdr. pr. lejlighed. Dette er blandt andet pga. stigende renovationsudgifter.

Forretningsfører Kent Kristiansen opfordrer til, at Stadion Alle bliver bedre til at sortere affaldet. Hvis den grå molok ved din blok er fyldt, så gå over til en anden blok for at smide det i. De lidt større ting, skal man køre på genbrugspladsen med.

Udskiftning af køkkener er godt i gang.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

Låse på molokkerne for at undgå, at folk udefra ikke smider deres skrald i vores molokker. Dette medfører IKKE huslejestigning, og forslaget blev vedtaget.

Etablering af grillplads ved blok 5 for at udnytte det tomme areal, og der vil blive sat bord bænke op. Forslaget blev vedtaget.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen: Tina Sørensen genvalgt.
Mette og Muhammed Tøtrup valgt.

7. Valg af suppleanter: Morten Bøgild og Belinda Rasmussen valgt.

8. Eventuelt: Jens Peter, boligsocialmedarbejder, hjælper gerne, hvis du har brug for hjælp til fx kommunen, læge eller andet, og man er velkommen til at kontakte ham på tlf. 20628964. Det oplyses at der er maling i opgangen i nr. 79, og om malerne ikke kan rydde op / gøre rent efter dem selv, for det ser ikke godt ud.
Kan der etableres strøm i garagerne? Bestyrelsen vil arbejde videre med det.
Udskiftning af gulve: Boligforeningen skifter kun gulve ved fraflytningslejligheder. Men man kan søge boligforeningen om lov til selv at udskifte gulvene. Maling af de brune trædøre i lejlighederne. Der skal man ligeledes søge boligforeningen om tilladelse til dette.
Det oplyses, at der er nogle, som har en garage de bruger til pulterrum ikke til bilen.
Der var spørgsmål om badeværelser, dette bliver tidligst i 2026 - 2027.