



## Levereregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Ikast Andelsboligforening.  
Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.  
For at kunne trives sammen har vi tre simple levereregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden.
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre levereregler konkret betyder.  
Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremløje m.m.  
Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, i lejeaftalen eller i lov om leje af almene boliger.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.



### Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 23.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug, så vidt muligt kun støjende værktøj og maskiner i dagtimerne, og kun i korte perioder.
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest.



### Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Husk at tømme din postkasse
- Ryg ikke indendørs på fællesarealer
- Følg ejendommens regler for brug af depot/skure
- Har du altan, så hold den pæn
- Har du have, så hold den pæn
- Hold trappeopgangen pæn
- Hold elevatoren pæn



### **Hensyn: Orden**

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i affaldscontainerne, og lad det ikke stå.



### **Hensyn: Husdyr**

- Ryd op efter dit husdyr på fællesområderne
- Sørg for, at dit husdyr ikke er til gene for de andre beboere.



### **Hensyn: Respekt**

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt boligforeningens kontor
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser



### **Økonomi: Affald**

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sortér dit affald rigtigt.
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningssarbejdet.



### **Økonomi: Vedligeholdelse**

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting.
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt Beboerservice, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen



### **Sikkerhed: Færdsel og parkering**

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltningen.
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det.
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne.



### **Sikkerhed: Brandsikkerhed**

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko i trappeopgangen
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Hold branddøre og -vinduer lukkede



### **Sikkerhed: Forsikring**

Boligforeningen har en bygningsforsikring inkl. brand og stormskade.

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring og en glas- og kummeforsikring.