






Referat fra ordinært afdelingsmøde
for afdeling 8 og 9, Vinkelgade, Ikast
afholdt torsdag den 22. september 2022 kl. 17.00
i Gildesalen, Vinkelgade 15 kld., 7430 Ikast

2 lejemål deltog med 2 personer fra afdeling 8
0 lejemål deltog fra afdeling 9
Desuden deltog forretningsføreren og driftslederen.

Dagsorden

	1 Valg af dirigent	Forretningsfører Kent Damm Kristiansen blev valgt.
	2 Fremlæggelse og godkendelse af budget.	Budgettet blev kort gennemgået og enstemmigt vedtaget.
	3 Indkomne forslag	<p>Forslag til afdeling 9, Vinkelgade 10-16: Driften stiller forslag om udskiftning af køkkener efter den kollektive råderet. Udskiftning efter den kollektive råderet betyder, at der kun vil ske udskiftning hos de beboere som ønsker det. De resterende køkkener vil blive udskiftet i forbindelse med fraflytning.</p> <p>Hvad vil der ske: Der vil ske en 1 til 1 udskiftning af køkkeninventaret inkl. ny bordplade. Der er ikke hvidevarer med i renoveringen. Hvis det er nødvendigt, vil elinstallationer blive opgraderet til nutidens standarder. Der vil blive lagt nyt gulv. Væggene vil blive malet mm.</p> <p>Økonomi: Det vurderes, at en gennemsnitspris pr. køkken vil beløbe sig til ca. 66.000 kr. Heraf har afdelingen opsparet ca. 45.000 kr., hvilket betyder, at de resterende 21.000 kr. skal finansieres via en huslejeregulering. Afskrivningsperioden vil være 10 år.</p> <p>Huslejemæssige konsekvens: Den gennemsnitlige huslejestigning vil blive på ca. 175 kr. pr. md. i 10 år.</p> <p>Afstemning: Der skal stemmes ja eller nej til forslaget.</p> <p>Øvrige oplysninger: For at sikre sig at boligerne kan lejes ud efter anvendelse af den kollektive råderet, skal organisationsbestyrelsen godkende afdelingsmødets beslutning. Vurdere organisationsbestyrelsen, at huslejeforhøjelsen gør det vanskeligt at udleje boligerne fremover, kan de på det grundlag nægte at godkende afdelingsmødets beslutning.</p>

			<p>Hvis organisationsbestyrelsen godkender beslutningen, skal det også godkendes af Ikast-Brande Kommune, da huslejestigningen overstiger 5 pct. af lejen indenfor et regnskabsår.</p> <p>Forslaget kunne ikke behandles, da der ikke var mødt nogen fra afdeling 9.</p>
	4	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	Der var ikke interesse for etablering af en afdelingsbestyrelse.
	5	Eventuelt	Følgende emner blev bl.a. vendt på mødet: Udluftningskanal i altandør, træer vest for afdeling 8 samt tagvinduer.

Referent: Forretningsfører Kent Damm Kristiansen