

Referat fra ordinært afdelingsmøde
For afdeling 5 og 6, Nygade, Tværgade og Fredensgade, Ikast
afholdt tirsdag den 20. september 2022 kl. 17.30
på Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, 7430 Ikast

8 lejemål deltog med 10 personer fra afdeling 5



5 lejemål deltog med 6 personer fra afdeling 6

Desuden deltog en fra organisationsbestyrelsen, forretningsføreren og driftslederen.



Dagsorden

	1	Valg af dirigent	Christian Gytkjær Nielsen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.
	2	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<p>Afdelingsformand Poul Henning Cramer aflagde beretning.</p> <p>Afskrift af manuskript er gengivet herunder:</p> <p>Jeg vil gerne på afdelingsbestyrelsens vegne byde jer alle sammen rigtig hjertelig velkommen.</p> <p>Og tak til alle jer som også har valgt at møde op her i aften.</p> <p>Den siddende bestyrelse har desværre nu måttet erkende, at de ambitioner og interesser der har været for afdelingens lejemål og beboerne, ikke er lykkedes – så derfor ønsker afdelingsbestyrelsens medlemmer ikke at fortsætte arbejdet i afdelingsbestyrelsen. Men vi håber naturligvis, at andre kunne have lyst til at gå ind i en ny afdelingsbestyrelse for afdeling 5 & 6.</p> <p>I år har der desværre ikke været ret mange aktiviteter i afdelingen, men vi har afviklet 1 fællesspisning i maj, og som noget nyt blev det til en pizzaaften – med 24 tilmeldte.</p> <p>Med hensyn til fraflytninger – så har der være 2 flytninger i afdeling 5 og 1 flytning i afdeling 6.</p> <p>I år har vi holdt 3 afdelingsbestyrelsesmøder</p> <p>Så på afdelingsbestyrelsens vegne vil jeg gerne sige tak til alle for et godt samarbejde igennem de 5 år vi har siddet som afdelingsbestyrelse for afdeling 5 & 6 - og giver hermed bolden videre til andre som vil kunne have lyst til løfte opgaven i en afdelingsbestyrelse.</p>

Til beboerne i afdeling 5 & 6, Nygade, Tværgade og Fredensgade

	3	<p>Fremlæggelse og godkendelse af budget.</p>	<p>Budgetterne blev kort gennemgået og enstemmigt vedtaget. Der var spørgsmål til renovationen.</p>
	4	<p>Indkomne forslag</p>	<p>Fra Fredensgade 12 er der modtaget 2 forslag:</p> <p>1. Forslag om udarbejdelse af handleplan omkring kælderoversvømmelse.</p> <p>Det er sket flere gange nu, at der ved kraftige regnskyl, kommer vand op fra kloaknedløbene i kælderskakterne. 28. august 2022, var det så slemt, at flere beboere oplevede, at der steg nok vand op til, at det trængte ind i kælderen. Der er tale om kloakvand, som er meget usundt at have med at gøre, og kræver grundig rengøring med brug af værnemidler. Der foreslås, at der hos boligforeningen undersøges, hvad man kan gøre for at begrænse lignende tilfælde i fremtiden, da det er til fare for sundhed, inventar og boligens stand, og at man udarbejder en plan for hvordan en eventuel sikring skal udføres. Hvad der konkret skal gøres, bør besluttes på et fagligt grundlag, som vi som beboere ikke har mulighed for at byde ind på, men der bør gøres noget nu, da vi kommer til at opleve mere ekstremt vejr i fremtiden.</p> <p>Løsningsforslag.</p> <p>Driften har været i dialog med Ikast-Brande Spildevand, og herfra er forslaget, at der etableres, højvandslukker i gulv afløbene i boligernes kælder.</p> <p>Økonomi:</p> <p>Det vurderes, at etablering af en højvandslukker vil beløbe sig til ca. 5.000 kr. Der er 4 gulv afløb i hver bolig, så de samlede omkostninger pr. bolig bliver ca. 20.000 kr. Dette er ikke noget, som er i boligerne i forvejen, der er derfor ikke nogen opsparing til udførelse af arbejdet.</p> <p>Arbejdet skal dermed finansieres via en huslejestigning.</p> <p>Finansieringen vil kunne ske med en afskrivningsperiode på 10 år.</p> <p>Huslejemæssige konsekvens:</p> <p>Huslejestigningen vil blive på ca. 170 kr. pr. md. i 10 år.</p> <p>Afstemning:</p> <p>Afdelingsmødet skal stemme ja eller nej til, om der skal etableres højvandslukker i afdelingernes boliger.</p> <p>Resultat af afstemning:</p> <p>Ved håndsoprækning blev resultatet 1 stemme for og 13 stemmer imod. Dermed blev forslaget forkastet.</p>

Til beboerne i afdeling 5 & 6, Nygade, Tværgade og Fredensgade

			<p>2. Forslag om at det fremover skal være tilladt at holde to indekatte.</p> <p>Det foreslås, at det fremover skal være tilladt at holde to katte i lejemålene. Ofte trives indekatte bedre, hvis man har to. At tillade to katte vil forbedre trivsel hos katte i lejemålene, og kan også medvirke til at nedbringe eventuelle skader, da kattene har hinanden til at holde sig med selskab.</p> <p>Økonomi: Ingen konsekvenser.</p> <p>Huslejemæssige konsekvenser: Ingen.</p> <p>Afstemning: Der skal stemmes ja eller nej til forslaget.</p> <p>Resultat af afstemning: Ved håndsoprækning blev resultatet 9 stemmer for og 2 stemmer imod. Dermed er forslaget vedtaget.</p>
	5	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	<p>På valg: Bestyrelsen: Poul Henning Cramer. Afdelingsbestyrelsen valgte at trække sig. Der var enkelte, som var interesseret i en fortsættelse af beboerdemokratiet, men der var ikke nok til at etablere en ny bestyrelse.</p>
	6	Eventuelt	<p>Følgende emner blev bl.a. vendt på mødet: Orientering om afdelingsbestyrelsens arbejde mm. Markvandring – hvorfor mm. Haver, tal evt. sammen ved hækkeklip. Ingen afbrænding af affald i haverne, heller ikke haveaffald. Affaldssortering.</p>

Referent: Forretningsfører Kent Damm Kristiansen