

# REFERAT

Ordinært afdelingsmøde afdeling 15 og 16 den 23.09.21

*Referent* Trine Jessing

Formand Charlotte Svostrup Christiansen bød velkommen.

---

## Valg af dirigent

---

Hanne Wad

---

## Fremlæggelse af beretning

---

Af formand for bestyrelsen Charlotte Svostrup Christiansen.

Beretning om bestyrelsens arbejde det forgangne år.

---

## Fremlæggelse og godkendelse af budget

---

Af forretningsfører for Ikast Andelsboligforening Kent Kristiansen.

Beboerne ønsker mere konkretiseret budget fremadrettet, for gennemsigtighedens skyld.

Budgettet blev godkendt.

---

## Indkomne forslag

---

Bestyrelsesmedlem Peter Bjerregaard, fremlægger på bestyrelsens vegne 2 forslag til vedtægter, regler samt pris for leje af fælleshuset.

Begge forslag er på forhånd sendt ud i indkaldelsen, til alle lejemaal i afdeling 15 og 16.

Budgetterne blev godkendt. Forslag 2 blev vedtaget og iværksættes fra og med 01. januar 2022.

Følgende lejepriser blev vedtaget:

- Eksterne lejemaal: kr. 3.000,- + depositum kr. 1.400,- iht. Gældende lejeregler. Kan kun lejes i weekenden og prisen er samlet gældende for fredag-søndag.
- Svaneparkens beboere: Weekend kr. 500,- pr. døgn (kan lejes for ét eller flere døgn). Hverdag kr. 250,- pr. døgn iht. Gældende lejeregler. Herudover kan Fælleshuset lånes kvit og frit ved arrangementer som tilbydes alle Svaneparkens beboere.

---

## Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

---

Hanne Nielsen og Pia Bjerrum blev efter eget ønske, genvalgt i bestyrelsen.

Marianne Pedersen nr. 186, blev valgt som suppleant.

Dermed består bestyrelsen af:

5 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

---

## Eventuelt

---

### **Badeværelse og bryggers**

Driftsleder Erik Nielsen foreslår, at de på baggrund af høje udbudspriser på badeværelser og bryggers, som har vist sig at overstige de estimerede priser væsentligt, derfor afventer 1-2 år indtil priserne nærmer sig normale tilstande igen, og beboernes husleje dermed ikke oplever højere huslejestigning i den forbindelse end først udmeldt.

Dette blev vedstemt.

### **Haveaffald i materielgården**

Erik oplyser at, de oplever at der smides have haveaffald i materielgården, i stedet for at man som beboer selv fjerner sit haveaffald ud på lossepladsen.

Erik oplyser at såfremt dette fortsætter, vil det medføre en huslejestigning for at kompensere for den tid viceværterne skal bruge på at fjerne affaldet.

### **Glas/kummeforsikring**

Erik opfordrer til at alle beboere opretter en glas/kummeforsikring, da man som beboer selv står for erstatning af dette, hvis der skulle ske skader.

Erik opfordrer til at man kontakter viceværten, hvis man oplever utætte furer på badeværelset.

### **Øvrigt**

Peter Bjerregaard oplyser, at der i løbet af 2022 oprettes en sangforening i fælleshuset, for alle interesserede i afdeling 15 og 16.

Der efterlyses bedre belysning ved skraldeøerne.