

**Til beboerne i
afdeling 24 – Frejsgade 2-4**

Referat fra afdelingsmødet, som blev afholdt

**Mandag den 23. september 2024 kl. 17:00
Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, 7430 Ikast**

17 lejemål deltog

Referat fra mødet:

1. Valg af dirigent
Organisationsbestyrelsesmedlem Christian G. Nielsen blev valgt.
2. Valg af referent
Forretningsfører Kent Damm Kristiansen blev valgt.
3. Generel orientering
Der blev orienteret om status på byggeregnskab, husorden, indvendig vedligeholdelse, udearealer, trappeopgange og elevatorer, renovation, mangler/defekter – garanti år mm samt beboerdemokrati.
Der blev svaret på enkelte spørgsmål.
4. Fremlæggelse af budget for 2025 til godkendelse
Budgettet blev godkendt.
5. Indkomne forslag
Se forslagene på side 2 i referatet.
Forslag nr. 1: Blev forkastet.
Forslag nr. 2: Der var et ønske om af bruge naboafdelingens cykelrum. Muligheden undersøges.
Forslag nr. 3: Husnummer er opsat på opgangsdøren. Størrelsen var til diskussion. Der var et ønske om et skilt ved indkørslen, som viser, hvilke husnumre der er inde i gården.
Forslag nr. 4: Dette var et orienteringspunkt.
Forslag nr. 5: Blev vedtaget.
Forslag nr. 6: Blev forkastet.
Forslag nr. 7: Blev forkastet.
6. Valg til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.
7. Eventuelt
Følgende blev bl.a. vendt:
Boligsocial medarbejder Jens Peder Pedersen orienterede om sit job.
Der var et spørgsmål til rundkredsen i plænen. Det er planen, at der opsættes noget kunst.
Der blev efterlyst bord/bænkesæt som vist på projektets prospekt.
Der var et ønske om at døren i opgang 2 kan stå åben ligesom døren i opgang 4.

Kent Damm Kristiansen
Forretningsfører/referent

Forslag til behandling under punkt 4:

Der er modtaget 7 forslag til behandling på afdelingsmødet.

1. Randi Bundgaard foreslår nøglebrik til yderdørene.

Information fra administrationen:

Prisoverslag for etablering af nøglebrik skønnes at være mellem 30 – 37.500 kr. Udgiften vil indgå i årets resultat i det år, hvor arbejdet udføres, og skal efterfølgende afskrives over 3 år. Det vil betyde, at det vil belaste huslejen med ca. 12.500 kr. pr. år i 3 år, eller gennemsnitligt ca. 45 kr. pr. md. pr. lejemål.

Afdelingsmødet skal tage stilling til forslaget.

2. Randi Bundgaard har et ønske om mulighed for vinteropbevaring af cykel, som ikke kan komme ind i elevator.

Information fra administrationen:

Afdelingen har en cykelkælder, hvor der er adgang via udvendig trappe ved sydgavl Frejsgade 4. Hvis man er heldig, er der måske en god nabo, som kan hjælpe med at få cyklen i kælderen.

3. Daisy Nielsen foreslår, at der kommer husnummer på blokkene.

Information fra administrationen:

Husnumrene er bestilt, og vil blive opsat lige så snart de bliver leveret.

4. Daisy Nielsen vil gerne have undersøgt, hvad det vil koste at få udtrækshylde i de nederste skabe.

Information fra administrationen:

Prisen for udtræksbakke nr. 1 er ca. 1.500 kr. Efterfølgende bakke i samme skab koster ca. 750 kr. Bestilles og betales via Ikast Andelsboligforening for at opnå rabat. Dette er en oplysning, som I kan benytte jer, hvis I ønsker det.

5. Daisy Nielsen og Ruth Toft foreslår navneskilt ved yderdørene.

Information fra administrationen:

Prisoverslag for navneskilte skønnes at være mellem 3 – 5.000 kr.

Afdelingsmødet skal tage stilling til forslaget.

6. Ruth Toft foreslår striber på trapperne, da det som svagt seende er svært at se trinene, specielt når man skal gå ned af trapperne.

Information fra administrationen:

Prisoverslag for skridsikker tape og øvrigt materiale mellem 3 – 5.000 kr.

Afdelingsmødet skal tage stilling til forslaget.

7. Ruth Toft foreslår døråbner ved yderdørene, da de er vanskelige at åbne, når man har rollator.

Information fra administrationen:

Prisoverslag for etablering af automatisk døråbner skønnes at være mellem 75 – 87.000 kr.

Udgiften vil indgå i årets resultat i det år, hvor arbejdet udføres, og skal efterfølgende afskrives over 3 år. Det vil betyde, at det vil belaste huslejen med ca. 29.000 kr. pr. år i 3 år, eller gennemsnitligt ca. 100 kr. pr. md. pr. lejemål.

Afdelingsmødet skal tage stilling til forslaget.