

**Til beboerne i  
afdeling 2 – Enghavevej 45-47**

Referat fra afdelingsmødet, som blev afholdt

**Onsdag den 27. september 2023 kl. 17:00  
Ikast Andelsboligforening, Skolegade 38, 7430 Ikast**

3 lejemål deltog i mødet.

**Referat fra mødet:**

1. Valg af dirigent
  - Referat:  
Forretningsfører Kent Kristiansen blev valgt.
2. Valg af referent
  - Referat:  
Forretningsfører Kent Kristiansen blev valgt.
3. Fremlæggelse af budget for 2024 til godkendelse
  - Budgettet er medsendt dette brev  
Referat:  
Budgettet blev godkendt.
4. Indkomne forslag
  - Se forslag på side 2 i dette brev  
Referat:  
Forslag 1: Blev enstemmigt vedtaget.
5. Valg til afdelingsbestyrelsen og af suppleanter
  - Afdelingen har pt. ingen afdelingsbestyrelse  
Referat:  
Der var pt. ingen interesse for etablering af en afdelingsbestyrelse.
6. Eventuelt.
  - Alt kan drøftes, men intet kan besluttes  
Referat:  
Jens Peder orienterede om sit job som boligsocial medarbejder.  
Mange ting blev vendt hvor følgende bl.a. kan nævnes: Balustre i opgangene trænger til maling, rengøringen i opgangene er mangelfuldt, der var et ønske om mere miljø på plænen bag huset, så det bliver mere indbydende til ophold/mødested for afdelingens beboere. Udearealerne holdes godt.

Kent Kristiansen  
Forretningsfører/Referent

#### **Forslag til behandling under punkt 4:**

Driften stiller et forslag til behandling på afdelingsmødet.

**1. Driften foreslår, at der iværksættes udskiftning af køkkener efter den kollektive råderet.**

Udskiftning efter den kollektive råderet betyder, at der kun vil ske en udskiftning hos de beboere, som ønsker det.

De resterende køkkener vil blive udskiftet i forbindelse med fraflytning.

Årsagen til forslaget er, at de nuværende køkkener, som er fra 1986, er temmelig nedslidte og bekostelige at drifte.

Der vil ske en 1 til 1 udskiftning af køkkeninventaret inkl. ny bordplade, ny gulvbelægning og maling af vægge. Der er ikke hvidevarer med i renoveringen. Hvis det er nødvendigt, vil elinstallationer blive opgraderet til nutidens standarder.

**Økonomisk konsekvens mm:**

Det vurderes, at en gennemsnitspris pr. køkken vil beløbe sig til ca. 76.000 kr. Heraf har afdelingen opsparet ca. 44.000 kr. De resterende 32.000 kr. skal afskrives over 10 år, og skal finansieres via huslejeregulering.

Den gennemsnitlige huslejestigning vil blive på ca. 275 kr. pr. md. i 10 år.

**Afdelingsmødet skal tage stilling til forslaget.**

**Øvrige oplysninger:**

For at sikre sig at boligerne kan lejes ud efter anvendelse af den kollektive råderet, skal organisationsbestyrelsen godkende afdelingsmødets beslutning.

Vurdere organisationsbestyrelsen, at huslejeforhøjelsen gør det vanskeligt at udleje boligerne fremover, kan de på det grundlag nægte at godkende afdelingsmødets beslutning.

Hvis organisationsbestyrelsen godkender beslutningen, skal det også godkendes af Ikast-Brande Kommune, da huslejestigningen overstiger 5 pct. af lejen indenfor et regnskabsår.