

**Til beboerne i
afdeling 14 og 19 – Markvænget/Løvstien og Borgergade, Bording**

Ikast, den 13/9 2023

Referat fra afdelingsmødet, som blev afholdt tirsdag den 12. september 2023 kl. 17:00 i Cafe tæt på, Bording Hallen, Klochsvej 25, 7441 bording

1. Valg af dirigent

Referat:

- Boligforeningens formand Jan Fonnesbæk blev valgt. Han konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet. Der var fremmødt 7 lejemaal fra afd. 14 og 2 lejemaal fra afd. 19.

2. Valg af referent

Referat:

- Boligforeningens Forretningsfører Kent Kristiansen blev valgt.

3. Fremlæggelse af budget for 2024 til godkendelse

- Budgettet er medsendt indkaldelsen.

Referat:

- Forretningsføreren gennemgik budgetterne overordnet.
Der var en fejl i det udsendte budget til afdeling 14, så huslejestigningen bliver kun 0,75 pct. i 2024, og ikke 3,15 pct. som i det udsendte budget. Der blev omdelt et nyt budget. I afdeling 19 bliver der en huslejestigning på 2,98 pct. i 2024
I gennemgangen var der fokus på håndtering af affald – husk nu at sortere. Desuden var der fokus på henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Beløbet er hævet dels pga. inflationen, men også pga. store nedskrivninger på afdelingernes henlæggelser i 2022. Nedskrivningerne kom som følge af store kursfald på obligationer.
Begge afdelinger godkendte budgetterne.

4. Indkomne forslag

- Der er ingen indkomne forslag

Referat:

Det blev konstateret, at der ikke var indkomne forslag, så vi gik videre til næste punkt.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

- Afdelingerne har pt. ingen afdelingsbestyrelser

Referat:

Der var ikke stemning for etablering af afdelingsbestyrelser.

6. Valg af suppleanter

- Afdelingerne har pt. ingen afdelingsbestyrelser, og dermed heller ingen suppleanter

Referat:

Da der ikke blev valgt en afdelingsbestyrelse, var der ikke behov for suppleanter.

7. Eventuelt.

- Alt kan drøftes, men intet kan besluttes

Referat:

Boligforeningens nye boligsociale medarbejder Jens Peder Pedersen fortalte lidt om sit job samt hvad han bl.a. kan hjælpe den enkelte boligtager med. Hvis du har brug for hjælp i det kommunale system, afmelding af reklamer med meget mere, så kontakt Jens Peder gennem boligforeningens administration.

Desuden blev bl.a. de nedenfor nævnte emner vendt.

Fra afd. 19 var der en enkelt beboer, som ønskede en fast procedure for rensning af tagrender/nedløb i afdelingen, da der har været problemer med at de stopper til pga. blade fra de store træer.

Beboeren syntes også, at standarden af vedligeholdelsen i afdelingen er under middel.

Fra afd. 14 var der snak om, at fællesantennen var i uorden. En løsning er igangsat.

Der var et forslag til administrationen om, at når administrationen nu ved, hvem der afleverer mange ekstra kg. i de kommunale beholdere, så kunne man jo rette henvendelse til dem, for at gøre dem opmærksom på problemet.

En rist i vejen var stoppet, men der skal der rettes henvendelse til kommunen.

Flere undrede sig over, at der ikke er en vicevært med til møderne.

Kent Kristiansen

Referent